

Số: 2012/2024/CBTT

Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 12 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Tên công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND

Mã chứng khoán: TV6

Trụ sở chính: 71 Tạ Hiện, Phường Thạnh Mỹ Lợi, Thủ Đức, Hồ Chí Minh

Điện thoại: 0908687295

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Dương Tâm – Giám đốc, người đại diện theo pháp luật

Loại thông tin công bố:

24h

Yêu cầu

Bất thường

Định kỳ

\* Nội dung công bố thông tin:

Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND công bố thông tin về Nghị quyết đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024

Thông tin này đồng thời được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty cổ phần Tập đoàn EMA LAND tại đường dẫn: <https://thinhvuongvn.com/quan-he-co-dong>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Trân trọng cảm ơn!**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT; BKS;
- Lưu VP.

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN

Giám đốc



Dương Tâm



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN EMA LAND**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 12 năm 2024*

### **BIÊN BẢN KIỂM TRA TƯ CÁCH CỔ ĐÔNG**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Nước Cộng hòa xã hội Chủ Nghĩa Việt Nam;

- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND;

- Căn cứ kết quả đón tiếp và kiểm tra tư cách đại biểu tham dự Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024,

Biên bản kiểm tra tư cách cổ đông tham dự phiên họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024 của Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND được lập vào hồi 8 giờ 25 phút, ngày 20/12/2024 tại 71 Tạ Hiện, Phường Thạnh Mỹ Lợi, Thủ Đức, Hồ Chí Minh.

#### **1. Thành phần Ban kiểm tra tư cách cổ đông gồm có:**

- Ông/Bà: Huỳnh Kim Khánh – Trưởng ban

#### **2. Vốn Điều lệ và tổng số cổ phần có quyền biểu quyết:**

Hiện nay, Công ty có vốn điều lệ đăng ký và thực góp 30.000.000.000 đồng, tương đương với 3.000.000 cổ phần có quyền biểu quyết.

Căn cứ danh sách cổ đông do Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND lập ngày 20/11/2024, Công ty có 157 cổ đông, trong đó 0 cổ đông là tổ chức trong nước, 157 cổ đông là cá nhân trong nước, 0 cổ đông là tổ chức nước ngoài, 0 cổ đông là cá nhân nước ngoài.

#### **3. Kết quả đón tiếp và kiểm tra tư cách cổ đông đến dự Đại hội:**

Tính đến 8 giờ 25 phút ngày 20/12/2024 có:

- Tổng số cổ đông tham dự trực tiếp và ủy quyền là: 18 cổ đông, đại diện cho 2.106.000 cổ phần, chiếm 70,2% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết.

Ban kiểm tra tư cách cổ đông xác nhận tất cả các cổ đông và đại diện theo ủy quyền của cổ đông đều đủ tư cách tham gia kỳ Đại hội này.

Theo quy định của Luật Doanh nghiệp hiện hành và Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND, Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024 của Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND đủ điều kiện tiến hành.

Biên bản kiểm tra tư cách cổ đông đã được các thành viên nhất trí ký tên và báo cáo trước Đại hội.

**TRƯỞNG BAN  
KIỂM TRA TƯ CÁCH CỔ ĐÔNG**  
(Ký, đóng dấu, ghi rõ họ tên)

**HUỲNH KIM KHÁNH**

TP. HCM, ngày 20 tháng 12 năm 2024

**BIÊN BẢN KIỂM PHIẾU  
CUỘC HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2024**

Chúng tôi được Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND họp ngày 20 tháng 12 năm 2024 bầu vào Ban kiểm phiếu để kiểm Phiếu biểu quyết gồm:

**Bà: Nguyễn Thị Thùy Diễm - Trưởng ban**

**Bà: Nguyễn Thị Mỹ Duyên - Ủy viên**

Ban kiểm phiếu đã thực hiện đầy đủ nhiệm vụ của mình và nhất trí lập biên bản như sau:

- Tổng số cổ đông có quyền biểu quyết được triệu tập: 157 cổ đông;
- Tổng số cổ đông có quyền biểu quyết có mặt tham gia họp Đại hội đồng cổ đông là 18 cổ đông;
- Tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông tham gia họp Đại hội đồng cổ đông là 2.106.000 phiếu biểu quyết từng vấn đề, đại diện cho 2.106.000 cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội, đạt tỷ lệ 70,2% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty.

**I. Đại hội đồng cổ đông tiến hành biểu quyết các nội dung**

Vấn đề 1: Thông qua giao dịch với bên có liên quan về việc hợp tác đầu tư dự án với Công ty TNHH Thương mại Kim Hưng;

Vấn đề 2: Thông qua Quyết định đầu tư hoặc bán tài sản có giá trị từ 35% trở lên tổng tài sản được ghi nhận trên BCTC gần nhất Công ty;

**II. Kết quả kiểm phiếu biểu quyết thông qua**

- Tổng số cổ đông có quyền biểu quyết được triệu tập: 157 cổ đông
- Tổng số cổ đông có quyền biểu quyết có mặt tham dự Đại hội: 18 cổ đông
- Tổng số phiếu phát ra cho các cổ đông tham dự Đại hội: 2.106.000 phiếu
- Tổng số phiếu biểu quyết thu về: 2.106.000 phiếu

Trong đó:

Tổng số phiếu biểu quyết hợp lệ: 2.106.000 phiếu

Tổng số phiếu biểu quyết không hợp lệ: 0 phiếu

**Vấn đề 1: Thông qua giao dịch với bên có liên quan về việc hợp tác đầu tư dự án với Công ty TNHH Thương mại Kim Hưng.**



Tổng số phiếu biểu quyết đã bao gồm việc loại trừ 120.000 phiếu có quyền biểu quyết của Ông Nguyễn Đăng Mạnh có lợi ích liên quan đến nội dung tờ trình này.

- Tán thành: 1.986.000 phiếu, đại diện 1.986.000 cổ phần có quyền biểu quyết, đạt tỷ lệ 100% cổ phần có quyền biểu quyết dự họp.
- Không tán thành: 0 phiếu, đại diện 0 cổ phần có quyền biểu quyết, đạt tỷ lệ 0% cổ phần có quyền biểu quyết dự họp.
- Không có ý kiến: 0 phiếu, đại diện 0 cổ phần có quyền biểu quyết, đạt tỷ lệ 0% cổ phần có quyền biểu quyết dự họp.

**Vấn đề 2: Thông qua Quyết định đầu tư hoặc bán tài sản có giá trị từ 35% trở lên tổng tài sản được ghi nhận trên BCTC gần nhất Công ty.**

- Tổng số phiếu biểu quyết đã bao gồm việc loại trừ 120.000 phiếu có quyền biểu quyết của Ông Nguyễn Đăng Mạnh có lợi ích liên quan đến nội dung tờ trình này.
- Tán thành: 1.986.000 phiếu, đại diện 1.986.000 cổ phần có quyền biểu quyết, đạt tỷ lệ 100% cổ phần có quyền biểu quyết dự họp.
- Không tán thành: 0 phiếu, đại diện 0 cổ phần có quyền biểu quyết, đạt tỷ lệ 0% cổ phần có quyền biểu quyết dự họp.
- Không có ý kiến: 0 phiếu, đại diện 0 cổ phần có quyền biểu quyết, đạt tỷ lệ 0% cổ phần có quyền biểu quyết dự họp.



**Căn cứ vào kết quả kiểm phiếu:**

- Các vấn đề được thông qua đại hội bao gồm: 02 vấn đề.
- Các vấn đề không được thông qua tại Đại hội gồm: 0 vấn đề.

Biên bản này được lập thành 02 bản lưu vào hồ sơ, tài liệu của cuộc họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024.

Làm tại: Số 71 Tạ Hiện, Phường Thạnh Mỹ Lợi, Thủ Đức, Hồ Chí Minh.

**Ủy viên Ban kiểm phiếu**

(Ký, ghi rõ họ tên)

**NGUYỄN THỊ MỸ DUYÊN**

**Trưởng Ban kiểm phiếu**

(Ký, đóng dấu, ghi rõ họ tên)

**NGUYỄN THỊ THÙY DIỄM**

Số: 2012/2024/TV6/BB-ĐHĐCĐ

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 12 năm 2024

**BIÊN BẢN HỌP**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2024**

Hôm nay, vào lúc 8g25 ngày 20 tháng 12 năm 2024, Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND có trụ sở chính địa chỉ Số 71 Tạ Hiện, Phường Thạnh Mỹ Lợi, Thủ Đức, Hồ Chí Minh.

Giấy chứng nhận ĐKDN CTCP: Số 0600446389 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 9 ngày 06/09/2024 cấp lần đầu ngày 12/06/2008. Tổ chức ĐHĐCĐ bất thường tại địa chỉ 71 Tạ Hiện, Phường Thạnh Mỹ Lợi, Thủ Đức, Hồ Chí Minh.

**PHẦN 1: KHAI MẠC ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

**1. Thành phần tham dự Đại hội**

Tổng số cổ đông và đại diện cổ đông được quyền dự họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024 là 157 cổ đông, sở hữu và đại diện cho tổng số 3.000.000 cổ phần, tương đương với 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty.

Đại hội đã nghe Ông Huỳnh Kim Khánh - Trưởng ban kiểm tra tư cách cổ đông công bố kết quả kiểm tra tư cách cổ đông và đại diện cổ đông dự họp như sau:

Tại thời điểm khai mạc Đại hội, tổng số cổ đông và đại diện cổ đông dự họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024 là 18 đại biểu, sở hữu hoặc đại diện đối với 2.106.000 cổ phần, tương đương với 70,2% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND.

Theo quy định của Luật Doanh nghiệp 2020 và Điều lệ Công ty, Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024 của Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND đã hội đủ các điều kiện để tiến hành. Các cổ đông và đại diện cổ đông dự họp có quyền biểu quyết theo số cổ phần mà họ sở hữu hoặc đại diện.

**2. Khai mạc Đại hội**

**Đại hội đã tiến hành các thủ tục:**

- Tuyên bố lý do tổ chức Đại hội, giới thiệu thành phần tham dự.
- Đại hội giới thiệu, bầu Ông Vũ Tiến Hưng - Chủ tịch Hội đồng quản trị là Chủ tọa điều hành cuộc họp.
- Chủ tọa Đại hội giới thiệu Đoàn Chủ tọa, Ban Thư ký và đề xuất Ban kiểm phiếu để Đại hội lựa chọn.



## 2.1. Chủ tọa và bộ phận giúp việc Chủ tọa

Đại hội đã thông qua Đoàn chủ tọa gồm 01 người:

Ông : Vũ Tiến Hưng Chủ tọa đại hội;  
Ông : Phan Lưu Nhật Quang Thành viên;  
Ông : Tạ Văn Ân Thành viên.

## 2.2. Ban Thư ký Đại hội

Đại hội đã thông qua Ban Thư ký gồm 01 người:

Bà : Trần Minh Tú Trinh Trưởng ban;

## 2.3. Ban kiểm phiếu

Đại hội đã thông qua Ban kiểm phiếu gồm 02 người:

Bà : Nguyễn Thị Thùy Diễm Trưởng ban;  
Bà : Nguyễn Thị Mỹ Duyên Ủy viên;

## Chương trình Đại hội và Quy chế Đại hội

Chương trình nghị sự của cuộc họp ĐHĐCĐ bất thường năm 2024 gồm các vấn đề sau:

- Thông qua giao dịch với bên có liên quan về việc hợp tác đầu tư dự án với Công ty TNHH Thương mại Kim Hưng;
- Thông qua Quyết định đầu tư hoặc bán tài sản có giá trị từ 35% trở lên tổng tài sản được ghi nhận trên BCTC gần nhất Công ty;

Đại hội đã biểu quyết bằng hình thức biểu quyết trực tiếp đối với Chương trình đại hội, Quy chế làm việc và nguyên tắc biểu quyết.

Như vậy, Đại hội đã nhất trí 100% thông qua nội dung Chương trình đại hội, Quy chế làm việc và nguyên tắc biểu quyết.

## PHẦN 2: CÁC NỘI DUNG ĐƯỢC TRÌNH BÀY TRONG ĐẠI HỘI

Ông Vũ Tiến Hưng – Chủ tịch HĐQT Công ty trình bày các nội dung:

- Tờ trình giao dịch với bên có liên quan về việc hợp tác đầu tư dự án với Công ty TNHH Thương mại Kim Hưng;
- Tờ trình thông qua Quyết định đầu tư hoặc bán tài sản có giá trị từ 35% trở lên tổng tài sản được ghi nhận trên BCTC gần nhất Công ty;

## Các thành viên thảo luận và đóng góp ý kiến

Các thành viên không có ý kiến gì về nội dung đã trình bày.

PHẦN  
S.D.N

### III. BIỂU QUYẾT

Nguyên tắc chung: Mỗi cổ phần phổ thông có một phiếu biểu quyết;

Phương thức biểu quyết: Biểu quyết bằng phiếu bầu;

Tổng số cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội là 18 cổ đông, đại diện cho 2.106.000 cổ phần có quyền biểu quyết.

**Vấn đề 1: Thông qua giao dịch với bên có liên quan về việc hợp tác đầu tư dự án với Công ty TNHH Thương mại Kim Hưng**

Tổng số phiếu biểu quyết đã bao gồm việc loại trừ 120.000 phiếu có quyền biểu quyết của Ông Nguyễn Đăng Mạnh có lợi ích liên quan đến nội dung tờ trình này

Tổng số phiếu biểu quyết: 1.986.000 phiếu

Tổng số phiếu hợp lệ: 1.986.000 phiếu

Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu

Số phiếu biểu quyết tán thành: 1.986.000 phiếu, tương ứng với 100% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp;

Số phiếu biểu quyết không tán thành: 0 phiếu, tương ứng với 0% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp;

Số phiếu biểu quyết không có ý kiến: 0 phiếu, tương ứng với 0% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

**Vấn đề 2: Thông qua Quyết định đầu tư hoặc bán tài sản có giá trị từ 35% trở lên tổng tài sản được ghi nhận trên BCTC gần nhất Công ty**

Tổng số phiếu biểu quyết đã bao gồm việc loại trừ 120.000 phiếu có quyền biểu quyết của Ông Nguyễn Đăng Mạnh có lợi ích liên quan đến nội dung tờ trình này

Tổng số phiếu biểu quyết: 1.986.000 phiếu

Tổng số phiếu hợp lệ: 1.986.000 phiếu

Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu

Số phiếu biểu quyết tán thành: 1.986.000 phiếu, tương ứng với 100% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp;

Số phiếu biểu quyết không tán thành: 0 phiếu, tương ứng với 0% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp;

Số phiếu biểu quyết không có ý kiến: 0 phiếu, tương ứng với 0% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

### IV. THÔNG QUA BIÊN BẢN VÀ NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI

Với kết quả biểu quyết như trên, các nội dung sau đây đã được ĐHĐCĐ bất thường năm 2024 thông qua:

TẬP ĐC

EN

0600

STT	Nội dung đã được thông qua	Tỷ lệ thông qua
1	Thông qua giao dịch với bên có liên quan về việc hợp tác đầu tư dự án với Công ty TNHH Thương mại Kim Hưng	100%
2	Thông qua Quyết định đầu tư hoặc bán tài sản có giá trị từ 35% trở lên tổng tài sản được ghi nhận trên BCTC gần nhất Công ty	100%

Người trình bày: Bà Trần Minh Tú Trinh đọc dự thảo biên bản Đại hội đồng cổ đông và dự thảo Nghị quyết đại hội.

- Đại hội biểu quyết và nhất trí thông qua toàn văn Biên bản cuộc họp Đại hội đồng cổ đông với tỷ lệ 100% cổ đông tham dự tán thành.
- Biên bản này được lập 2 bản và được lưu tại Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND.
- Cuộc họp kết thúc vào lúc 10 giờ 26 phút cùng ngày.

**THƯ KÝ**

**Trần Minh Tú Trinh**

**CHỦ TỌA**

(Ký, đóng dấu)



**Vũ Tiên Hưng**





Số: 2012/2024/TV6/NQ-ĐHĐCĐ

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 12 năm 2024

NGHỊ QUYẾT  
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2024  
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EMA LAND

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020 của Quốc Hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND;
- Căn cứ Biên bản họp cùng ngày.

QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1:** Thông qua giao dịch với bên có liên quan về việc hợp tác đầu tư dự án với Công ty TNHH Thương mại Kim Hưng (kèm theo tờ trình số: 01/2024/Tr-HĐQT ngày 20/12/2024).

**Điều 2:** Thông qua Quyết định đầu tư hoặc bán tài sản có giá trị từ 35% trở lên tổng tài sản được ghi nhận trên BCTC gần nhất Công ty (kèm theo tờ trình số: 02/2024/Tr-HĐQT ngày 20/12/2024).

**Điều 3: Điều khoản thi hành**

- Nghị quyết này đã được Đại hội đồng cổ đông Công ty thông qua và có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND, Ban Giám đốc và các phòng/ban/đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này, đảm bảo lợi ích của các cổ đông, Công ty và tuân thủ theo quy định của Pháp luật.

**Nơi nhận:**

- HĐQT, BGĐ;
- Lưu VP.



Số: 01/2024/TTr-HĐQT

TP.Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 12 năm 2024

**TỜ TRÌNH**

**“V/v giao dịch với bên liên quan”**

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông**

**Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020;

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019;

- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

- Căn cứ Điều lệ Công ty.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua giao dịch của Công ty với các bên có liên quan, thông tin chi tiết như sau:

**1. Bên liên quan:**

Công ty TNHH Thương mại Kim Hưng - Công ty do ông Nguyễn Đăng Mạnh - Thành viên Hội đồng quản trị làm chủ sở hữu.

**2. Nội dung giao dịch:**

Hợp tác kinh doanh triển khai dự án Quản lý bảo vệ rừng, trồng rừng, trồng cây Cacao kết hợp Du lịch sinh thái, do Công ty TNHH Thương mại Kim Hưng được cấp giấy chứng nhận đầu tư số 42121000089 do Ủy ban Nhân dân tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 06/09/2007.

**3. Giá trị giao dịch:** Tổng giá trị của các giao dịch lớn hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất

**4. Thời gian thực hiện:** Kể từ ngày 20/12/2024

**5. Ủy quyền cho HĐQT:**

- Quyết định các điều khoản và điều kiện của hợp đồng giao dịch với bên liên quan;
- Quyết định việc ký kết và thực hiện hợp đồng, thỏa thuận với bên liên quan.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: VP HĐQT.



Vũ Tiên Hưng

Số: 02/2024/TTr-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 12 năm 2024

**TỜ TRÌNH**

**“V/v thông qua quyết định đầu tư hoặc bán tài sản có giá trị từ 35% trở lên tổng tài sản được ghi nhận trên BCTC gần nhất Công ty”**

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông  
Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020;

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019;

- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

- Căn cứ Điều lệ Công ty.

Nhằm mục tiêu tái định hướng doanh nghiệp, đưa doanh nghiệp phát triển lĩnh vực kinh doanh mới. Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua quyết định đầu tư hoặc bán tài sản có giá trị từ 35% trở lên tổng tài sản được ghi nhận trên BCTC gần nhất Công ty cụ thể:

**1. Nội dung giao dịch:**

Hợp tác kinh doanh triển khai dự án quản lý bảo vệ rừng, trồng rừng, trồng cây Cacao kết hợp Du lịch sinh thái, do Công ty TNHH Thương mại Kim Hưng được cấp giấy chứng nhận đầu tư số 42121000089 do Ủy ban Nhân dân tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 06/09/2007.

**2. Giá trị giao dịch:**

Tổng giá trị hợp tác kinh doanh thực hiện dự án là **20.000.000.000 đồng** (Hai mươi tỷ đồng)

**3. Thời gian thực hiện:** Kể từ ngày 20/12/2024.

**4. Ủy quyền cho HĐQT:**

- Quyết định giá trị các điều khoản và điều kiện của hợp đồng hợp tác kinh doanh nêu trên;
- Quyết định việc ký kết và thực hiện hợp đồng nêu trên.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: VP HĐQT.

